

PREMESSE

A seguito dell'incarico ricevuto dall'Amm.ne comunale, gli scriventi tecnici, dipendenti dell'Ente, hanno redatto il presente progetto esecutivo dei lavori di "Demolizione dei prefabbricati leggeri area Vescovado".

Tale progetto si inquadra come intervento di recupero e di risanamento di un'area fortemente degradata, attualmente utilizzata da un unico nucleo familiare che vive in precarie condizioni igieniche e ambientali.

RELAZIONE DESCRITTIVA

Il presente progetto consegue la verifica dei luoghi con misurazioni e ispezioni sullo stato dell'area e dei prefabbricati leggeri ancora esistenti che sono una residua parte di quelli installati dopo il sisma del 23.11.1980.

Al momento, come si evince dalla planimetria, sono ancora presenti quattro prefabbricati leggeri, ognuno costituito da quattro alloggi, per un totale di sedici alloggi di cui uno solo è abitato.

Realizzati quasi totalmente in pannelli prefabbricati di legno, hanno una fondazione in calcestruzzo e una copertura in pannelli di cemento amianto.

Intorno ad essi, nel corso degli anni, sono state realizzate varie superfetazioni (baracche, tettoie, recinzioni, ecc) con materiali di fortuna.

Al momento essi si presentano in pessime condizioni ed infatti sono privi di infissi, hanno pareti interne ed esterne danneggiate e sono invasi da rifiuti di vario genere, arredi, elettrodomestici, ecc.

Le lastre di copertura in cemento amianto presenti su tre dei quattro prefabbricati, sono molto deteriorate e in vari punti parzialmente crollate o rotte.

In relazione a quanto sopra descritto, visto il totale stato di degrado dell'insediamento, sarebbe opportuna la completa demolizione dello stesso, previa sistemazione in altra abitazione dell'unico nucleo familiare che ancora occupa uno degli alloggi.

L'intervento proposto è teso ad eliminare sia il pericolo rappresentato dalla presenza delle lastre di cemento amianto, sia la situazione di forte degrado igienico e ambientale dell'area.

Per quanto riguarda la bonifica dell'amianto occorre fare riferimento alla normativa vigente ed in particolare al D.L.vo 6/9/94 che prevede:

- predisposizione di un piano di lavoro ai sensi del D. Lgs. 81/08;
- caratterizzazione e classificazione del rifiuto;
- monitoraggio della concentrazione delle fibre di amianto aerodisperse prima, durante e dopo la fine dei lavori;
- allestimento e delimitazione dell'area del cantiere;
- trattamento inertizzante e incapsulamento dei manufatti in amianto;
- raccolta dei frammenti di materiali contenenti amianto in sacchi impermeabili;
- imballaggio con doppio telo di polietilene ed etichettatura dei rifiuti;
- conferimento presso un centro di stoccaggio autorizzato o una discarica autorizzata dei rifiuti CER 170605.

A completamento dell'intervento è prevista:

- rimozione dei rifiuti presenti nell'area interessata dall'insediamento;
- demolizione totale dei quattro prefabbricati;
- trasporto a discarica dei materiali provenienti dalle demolizioni.

Per ulteriori particolari si rimanda agli altri elaborati allegati alla presente che si elencano:

- Tav. n. 2 - rilievo fotografico;
- Tav. n. 3 - planimetria stato di fatto;
- Tav. n. 4 - computo metrico;
- Tav. n. 5 - elenco prezzi;
- Tav. n. 6 - stima incidenza sicurezza;
- Tav. n. 7 - stima incidenza manodopera;
- Tav. n. 8 - capitolato speciale d'appalto.

Il progetto proposto, non richiede espropriazioni, non genera impatto ambientale-paesaggistico, rispetta le norme urbanistiche che disciplinano l'uso del territorio, e assicura compatibilità con i vincoli della zona e con le prescrizioni, normative tecniche e legislative comunque applicabili allo stesso.

Per quanto sopra esposto e dallo sviluppo del computo metrico si ricava il seguente quadro economico:

A) OPERE

Lavori a base d'asta	euro 51.548,62
di cui: - importo soggetto a ribasso	€ 35.777,44
- oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.367,28

- oneri manodopera non soggetti a ribasso € 13.403,90

B) SOMME A DISPOSIZIONE

- IVA 22 % sui lavori a base d'asta	€ 11.340,70
- competenze tecniche omnicomprensive 2%	€ 1.030,97
- lavori in economia e oneri di scarica	€ 15.000,00
- Spese generali, pubblicazioni e Arrotondamenti	€ 1.079,71

Somma

euro 28.451,38

TOTALE

euro 80.000.,00 (euro

ottantamila/00)

I tecnici

Comune di NOCERA INFERIORE
Provincia di Salerno

pag. 1

RILIEVO FOTOGRAFICO

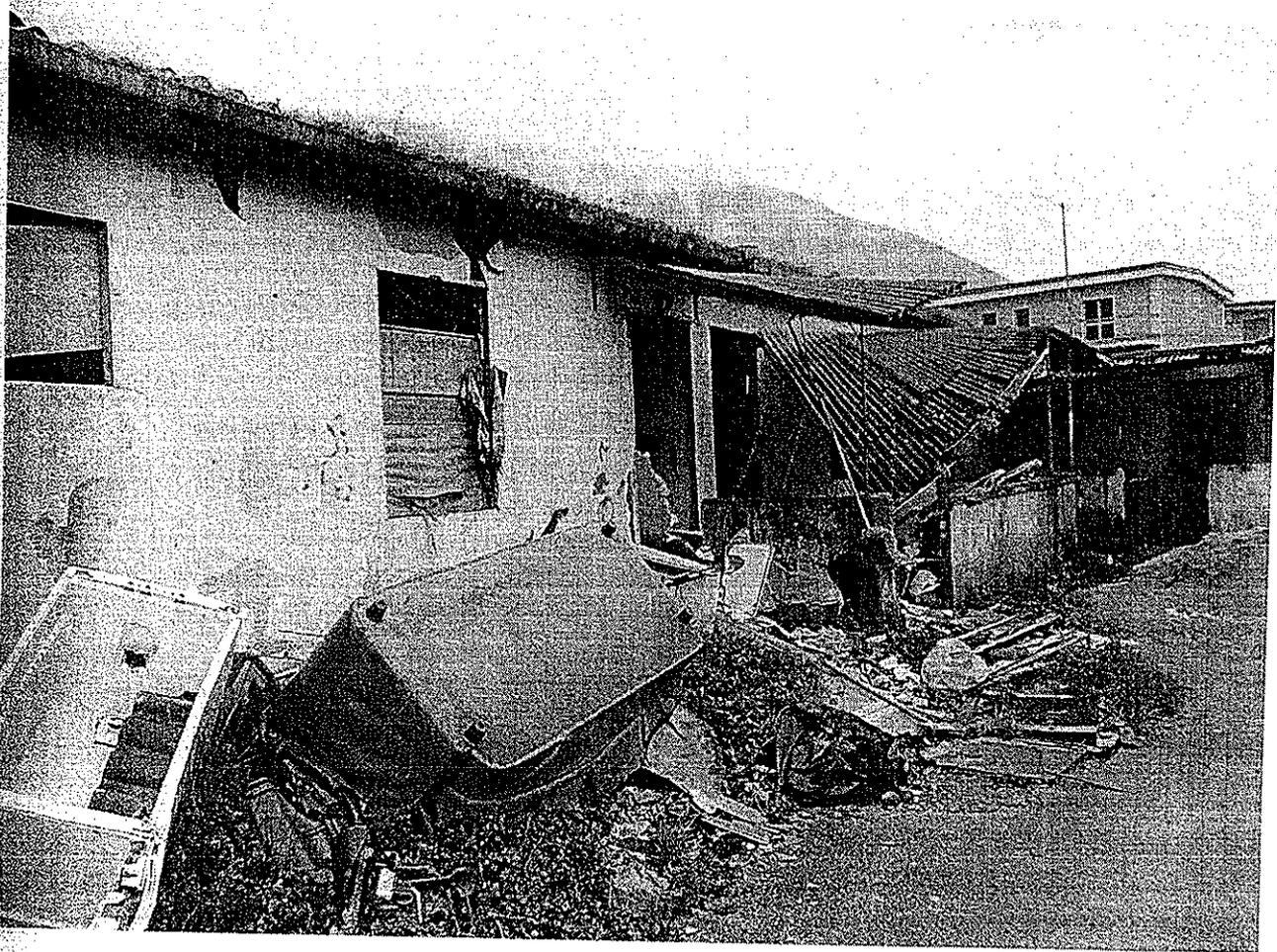
OGGETTO: Lavori di rimozione della copertura in cemento amianto e demolizione dei prefabbricati leggeri - Rione Vescovado

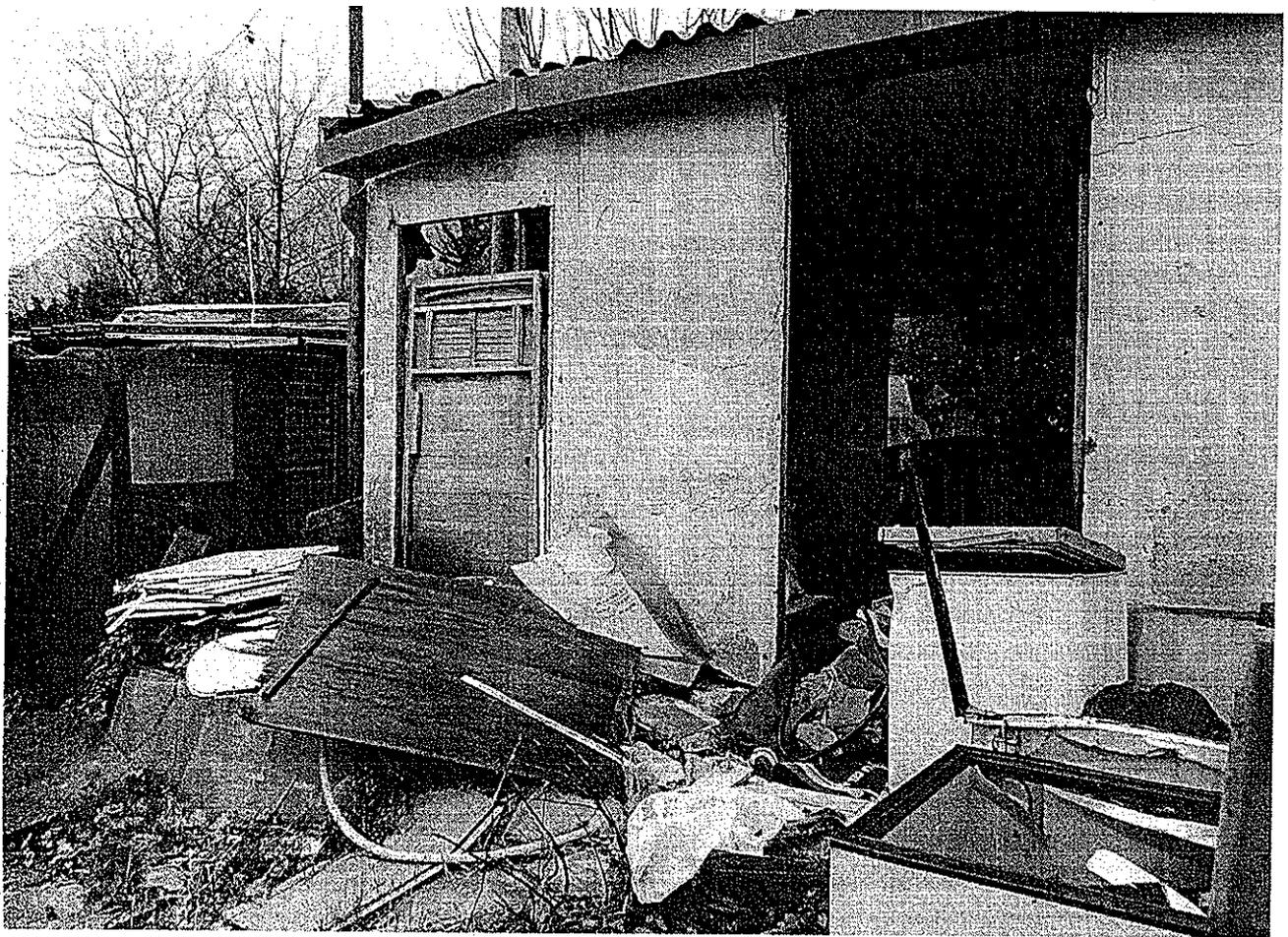
COMMITTENTE:

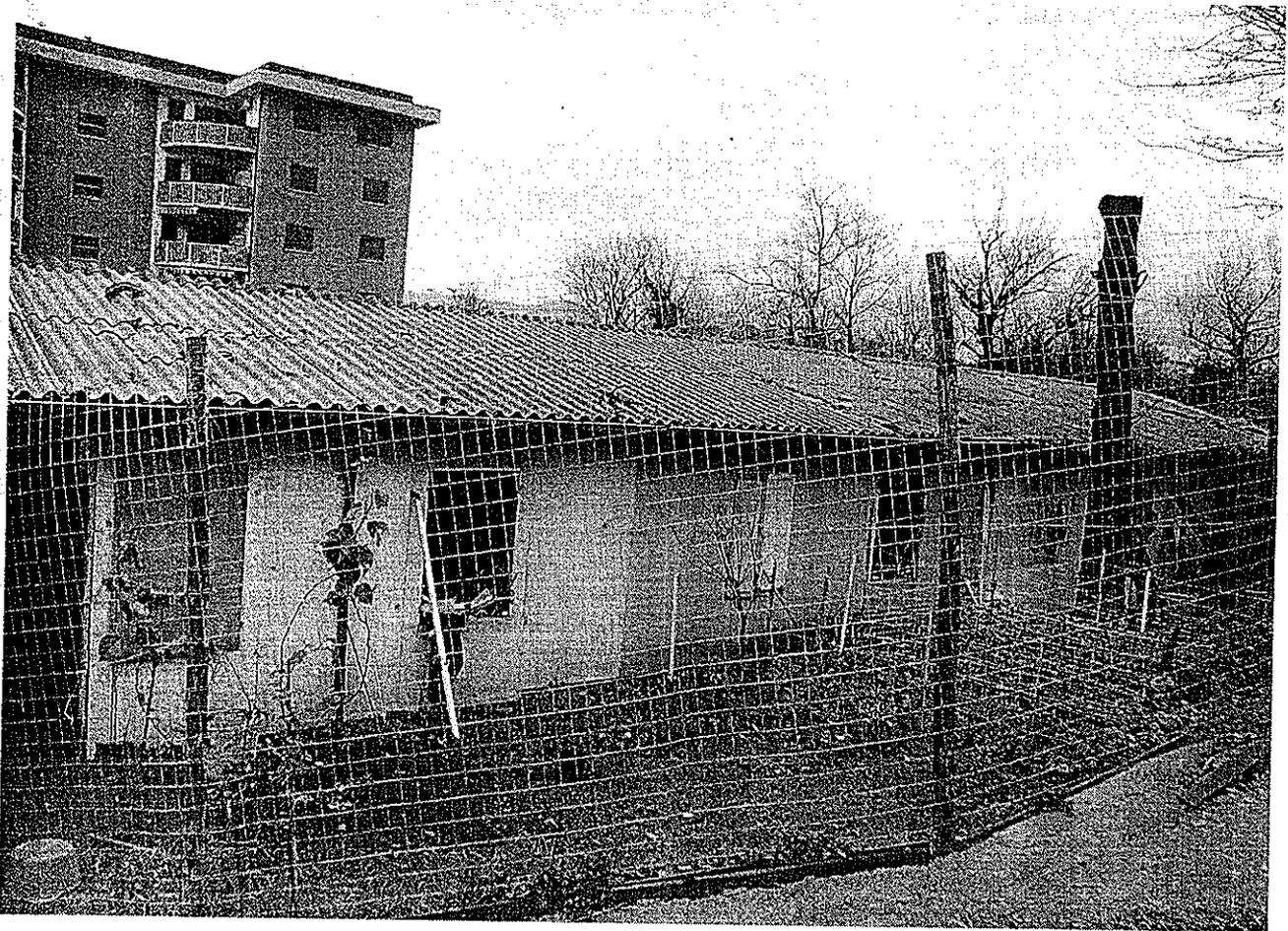
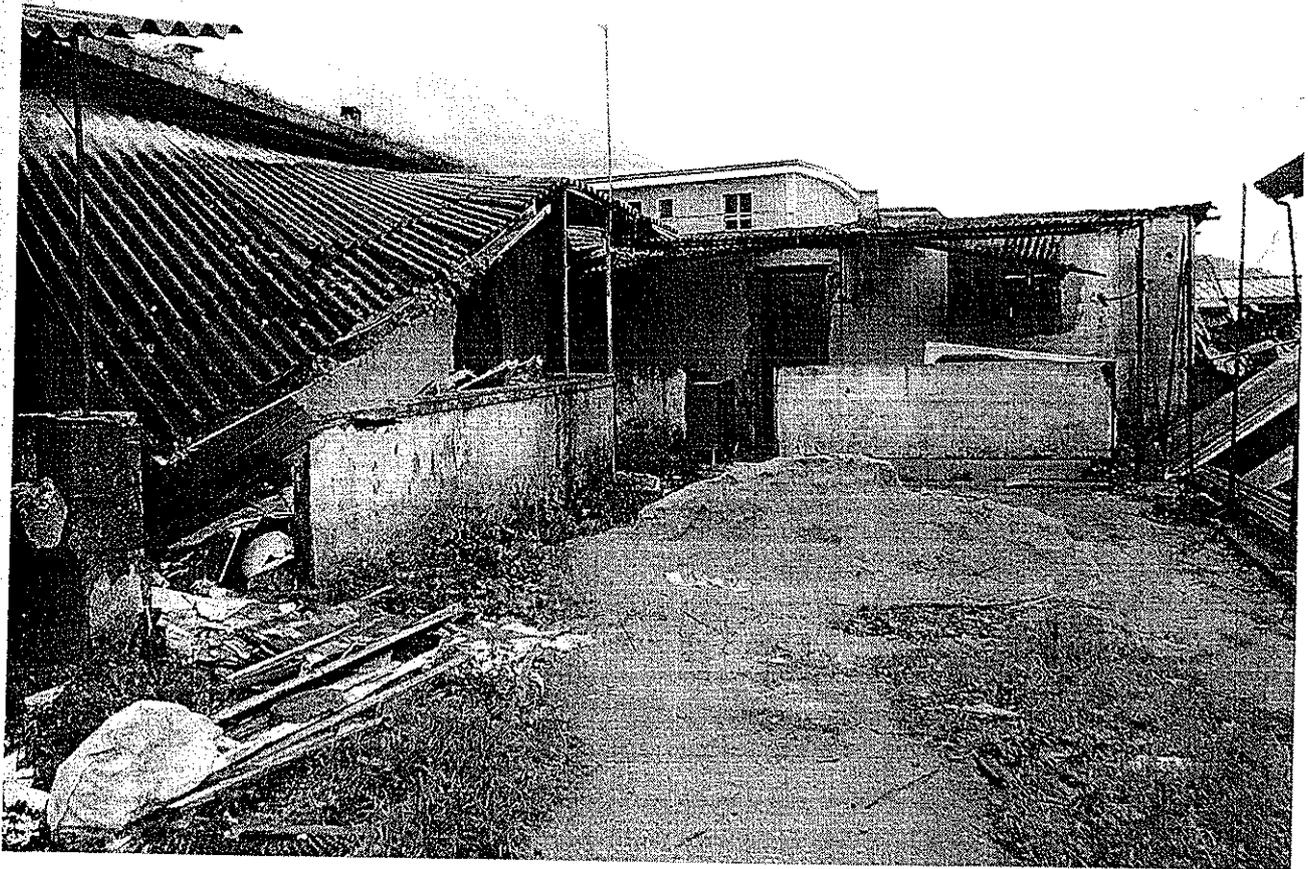
Data, 05/02/2014



IL TECNICO

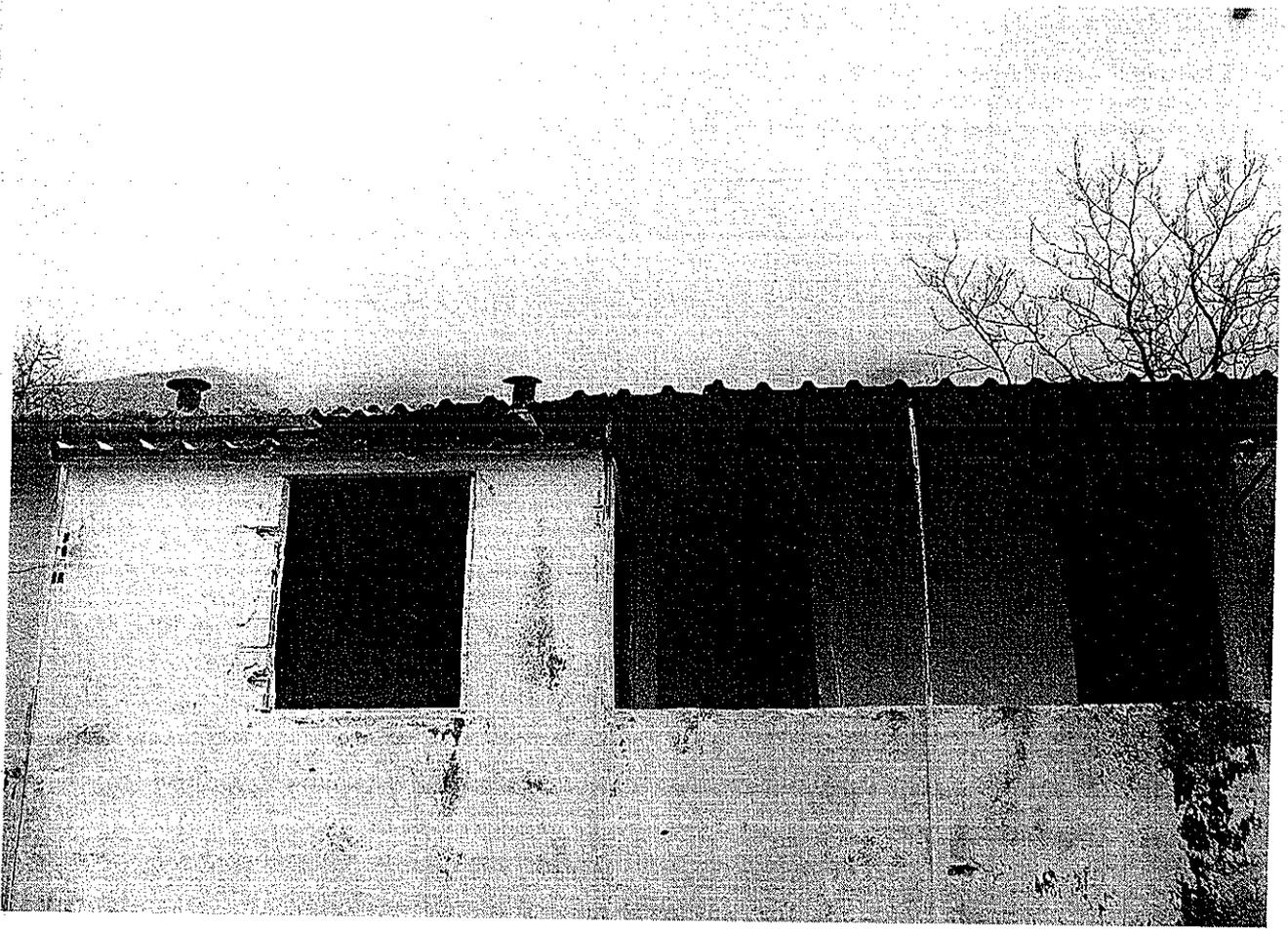


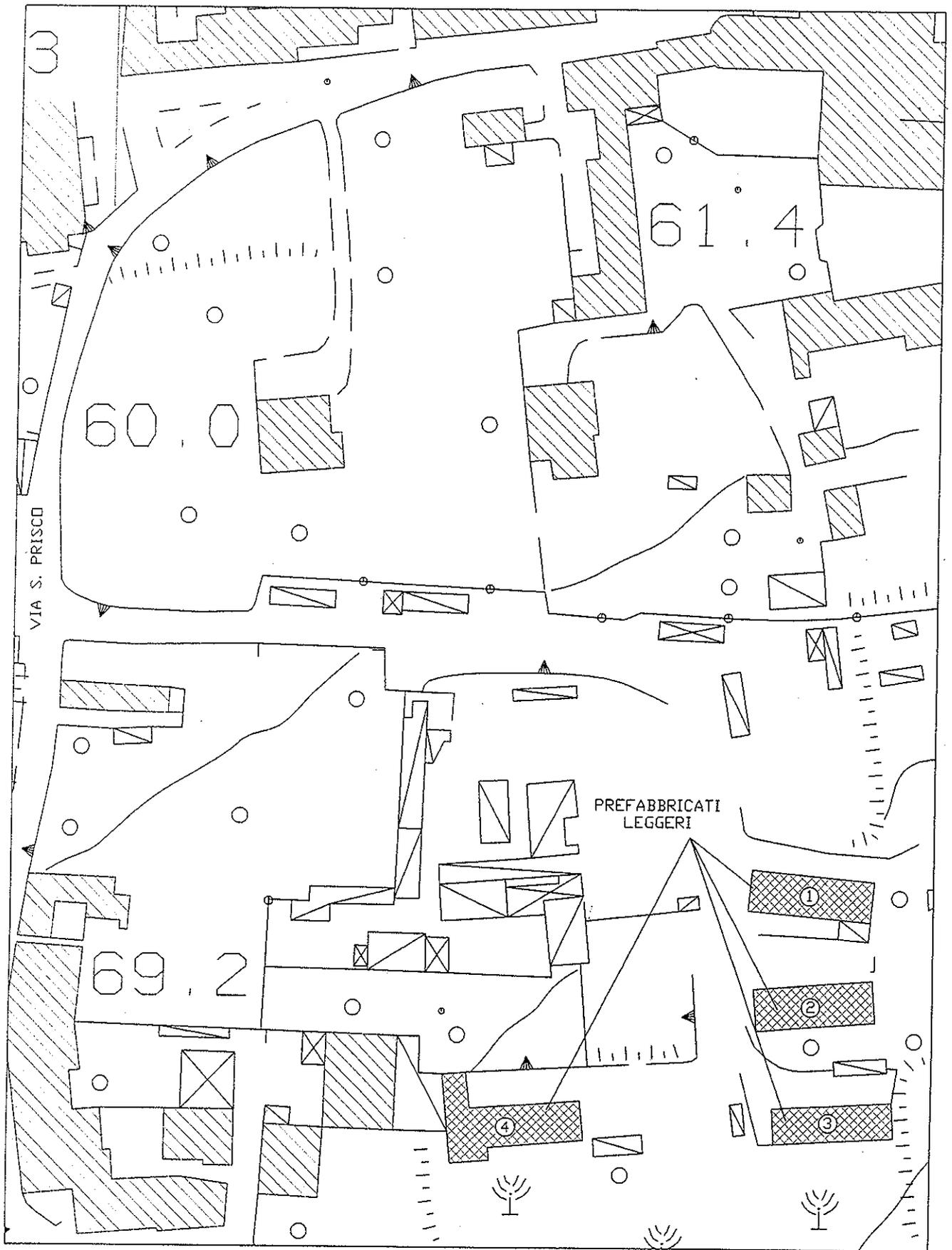












STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO
SCALA 1 : 1000

Fr

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di rimozione della copertura in cemento amianto e demolizione dei prefabbricati leggeri - Rione Vescovado

COMMITTENTE:

Data, 05/02/2014

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 R.01.020.010 b	Rimozione di copertura di amianto-cemento eseguita in conformità alle norme vigenti con le seguenti procedure: spruzzatura preliminare di soluzione pellicolare a base vinilica appl ... eguati mezzi di sollevamento, carico e trasporto per lo smaltimento a discarica autorizzata. superfici da 300 a 1.000 m ²	3,00			220,000	660,00		
	SOMMANO mq					660,00	14,96	9'873,60
2 R.02.020.005 a	Demolizione parziale o totale di fabbricati, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza compreso tiro, puntelli, ponti di servizio, schermature ed ino ... iale di risulta a discarica controllata. Fabbricati con strutture verticali in legno, muratura e ferro, vuoto per pieno	4,00 4,00 4,00	25,00 25,00 13,00	7,500 7,500 1,600	3,300 0,500 2,800	2'475,00 375,00 232,96		
	SOMMANO mc					3'082,96	12,75	39'307,74
3 P.01.010.040 a	Recinzione provvisoria modulare a pannelli ciechi in lamiera, con irrigidimenti nervati e paletti di sostegno composti da tubolari metallici zincati di diametro non inferiore a 4 ... compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Moduli di altezza pari a 2,00 m		40,00		2,000	80,00		
	SOMMANO mq					80,00	25,23	2'018,40
4 S.02.020.015 a	Monoblocco prefabbricato per mense, spogliatoi, guardiole, ufficio locali infermeria, costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatura. Pareti in pannell ... sivi al primo, compreso gli oneri di manutenzione e tenuta in esercizio dimensioni 450 x240 cm con altezza pari a 240 cm					1,00		
	SOMMANO cad/30gg					1,00	253,40	253,40
5 S.02.020.030 a	Box bagno, costituito da struttura in materiale plastico autoestinguente, pavimenti in lastre in pvc, porta esterna in materiale plastico e maniglia di sicurezza. Vaso avente siste ... ica e comando di lavaggio ed espulsione a leva. Montaggio e nolo per il 1° mese Da minimo cm 100 x 100 con vaso a sedere					1,00		
	SOMMANO cad/30gg					1,00	95,48	95,48
	Parziale LAVORI A MISURA euro							51'548,62
	T O T A L E euro							51'548,62
	Data. 05/02/2014							
	Il Tecnico							

	A RIPORTARE							

COMMITTENTE:

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Lavori di rimozione della copertura in cemento amianto e demolizione dei prefabbricati leggeri - Rione Vescovado

COMMITTENTE:

Data, 11/06/2014

IL TECNICO

Comune di NOCERA INFERIORE
Provincia di Salerno

pag. 1

STIMA INCIDENZA SICUREZZA

OGGETTO: Lavori di rimozione della copertura in cemento amianto e demolizione dei prefabbricati leggeri - Rione Vescovado

COMMITTENTE:

Data, 05/02/2014

IL TECNICO

Comune di NOCERA INFERIORE
Provincia di Salerno

pag. 1

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

OGGETTO: Lavori di rimozione della copertura in cemento amianto e demolizione dei prefabbricati leggeri - Rione Vescovado

COMMITTENTE:

Data, 05/02/2014

IL TECNICO